

CCT: 29DPR0404UNo. Contrato: **POTFAM-29-118-2021****FINIQUITO DEL CONTRATO No. POTFAM-29-118-2021**

En la ciudad de TLAXCALA, TLAX., siendo las **13:00** horas del día 25 DE OCTUBRE DE 2021, se reunieron en las Oficinas de CONSTRUCCION del INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA, ubicadas en LIRA Y ORTEGA No. 42 COL. CENTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula VIGESIMA SEXTA del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato: **POTFAM-29-118-2021**

Fecha de formalización: 08/JULIO/2021

Objeto del Contrato: **"MANTENIMIENTO "**

Monto original del contrato: \$ 479,776.07 (CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 07/100 M.N.)

Plazo de ejecución contractual: 105 días naturales.

Fecha de inicio según contrato: 12 DE JULIO DE 2021

Fecha de terminación según contrato: 24 DE OCTUBRE DE 2021

II.- Modificaciones.**CONVENIO (S)****CONVENIO MODIFICATORIO DE METAS SIN AFECTAR MONTO NI PLAZO DE EJECUCION**

Fecha de Formalización del Convenio: 22 DE OCTUBRE DE 2021

No. Convenio: POTFAM-29-118-2021

Porcentaje de modificación: 16%

Monto Total de Excedentes: \$78,300.60 (SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS PESO 60/100 M.N.)

Aumento o disminución de

CCT: 29DPR0404U

No. Contrato: POTFAM-29-118-2021

Monto según convenio(s): \$0.00 (CERO PESOS 00/100M.N.)

Monto modificado: (No Aplica).

Porcentaje de modificación: (No Aplica).

Monto total ejercido (1): \$479,776.07 (CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 07/100 M.N.)

Monto pagado por ajuste de costos (2): \$0.00 (CERO PESOS 00/100M.N.)

Monto total ejercido (1+2): \$479,776.07 (CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 07/100 M.N.)

Fecha de inicio real: 12 DE JULIO DE 2021

Ampliación o reducción de plazo: 0 días naturales.

Según convenio(s):

Plazo de ejecución modificado: (No Aplica).

Porcentaje de modificación: (No Aplica).

Fecha de terminación modificada: (No Aplica).

Fecha de terminación real: 24 DE OCTUBRE DE 2021

Plazo de ejecución real: 105 días naturales.

OPERADO

 ESTA OBRA FUE REALIZADA
 CON RECURSOS PÚBLICOS
 FEDERALES
III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
1 (UNO)	17/09/2021	del	12/07/2021	al	17/09/2021	\$ 417,251.76	\$417,251.76
2 (DOS) FINIQUITO	24/10/2021	del	18/09/2021	al	24/10/2021	\$ 62,524.31	\$479,776.07
						TOTAL	\$ 479,776.07

CCT: 29DPR0404U

No. Contrato: POTFAM-29-118-2021

Nota No. 2 (Si durante la ejecución de los trabajos se requirió la realización de cantidades adicionales a las previstas originalmente y fue autorizado el pago en las estimaciones de los trabajos ejecutados previamente a la celebración del o los convenios respectivos, sin rebasar el presupuesto autorizado en el contrato, deberá detallar en la tabla siguiente como se ejercieron)

OPORTUNO

Relación de cantidades adicionales a las previstas originalmente, cuyo pago fue autorizado previamente a la celebración del convenio respectivo						
No. de Partida	Concepto	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Importe	Estimación en la que se pago
	I.- SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y CONDICIONES GENERALES DE EDIFICIO A					
78687	REPARACION DE SUPERFICIE SATURADA DE HUMEDAD, EN MARQUESINAS DE CONCRETO, MUROS Y PLAFONES, CON EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO: RETIRO DE MATERIAL FINO EXISTENTE QUE PRESENTA DESPRENDIMIENTO POR SATURACION DE HUMEDAD, LAVADO DE LA ZONA CON HIPOCLORITO DEJANDO REPOSAR HASTA 24 HRS PARA SU SECADO TOTAL, APLICACION DE ADHESIVO TIPO FESTERBON PARA EVITAR DESPRENDIMIENTO Y GARANTIZAR ADHESIÓN, SUSTITUCION DE MATERIAL FINO A BASE DE ESTUCO FINO ADEBLOCK PLUS CEMIX O SIMILARCON UN ESPESOR DE HASTA 0.05 CM DEPENDIENDO LA HOQUEDAD A REPARAR, ACABADO APLANADO FINO CON FLOTA, PARA ESTE TRABAJO SE DEBE CONSIDERAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y ANDAMIOS.	M2	\$172.90	311.74245	\$53,900.27	02(DOS) FINIQUITO
ACA.085	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros, columnas, traveses y plafones; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/lt, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	\$58.97	230.63	\$13,600.25	01 (UNO)
				SUBTOTAL	\$ 67,500.52	
				IVA	\$ 10,800.08	
				TOTAL	\$78,300.60	

ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PUBLICOS
FEDERALES

CCT: 29DPR0404U

No. Contrato: POTFAM-29-118-2021

Como resultado del finiquito INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA y el Contratista determinaron que existen:

1.- Saldos a favor del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, misma que será liquidada en los términos de la cláusula respectiva del contrato; 2.- saldos en contra del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, cuyo importe se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir, procediéndose, de acuerdo con lo establecido en el artículo 170 del Reglamento y, en su caso, del artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. 21A68323, expedida por DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS S.A., para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, ING. SERGIO ELIAS SAUCEDO CELESTINO a nombre y representación de ING. JOSE ARISTEO ANTONIO REYES HERNANDEZ, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **POTFAM-29-118-2021** así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA.

ESTA OBRA FUE REALIZADA
 POR LOS SERVICIOS PÚBLICOS
 FEDERALES

CCT: 29DPR0404U



No. Contrato: **POTFAM-29-118-2021**

MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA y el **Contratista** manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **13:30** horas del día 25 DE OCTUBRE DE 2021, en la Cd. de TLAXCALA TLAX., levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE	POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE
--	--

 ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DIAZ Supervisor de Obra	 ARQ. LAURA GARCIA TORRES Jefe De Departamento De Construcción
---	---

CONTRATISTA


**ING. JOSE ARISTEO ANTONIO REYES
HERNANDEZ**
 Representante Legal

ACTA DE OBRA FIRMADA
POR LOS PARTICIPANTES PUBLICOS

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. POTFAM-29-118-2021 de fecha 08 DE JULIO DE 2021.



OPERADO